

1.1\_01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

LEGENDA:

- A.....H granica opracowania
- istn. zjazd na teren działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy ekspozycji

**PROJEKTOWANE OBIEKTY** - 1,2,3 - wg odrębnego opracowania

- 1 boisko do piłki nożnej 62 x 30m (pole gry 56 x 26m)
  - 2 boisko wielofunkcyjne 19.1 x 32.10m (boisko do koszykówki 15.1 x 28.1m)
  - 3 boisko do siatkówki 18 x 9m
  - 4 budynek zaplecza boisk
  - 5 miejsca postojowe
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE**
- nawierzchnia ze szluczkowej trawy (boisko do piłki nożnej) pow. 1860m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia z poliretanu pow. 613m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia z kostki betonowej pow. 667.50m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych pow. 883m<sup>2</sup>
  - obrzeże 8 x 30cm
  - krawężnik 15 x 30cm

PROJEKTOWANE ELEMENTY

- piłkochwył h=4m, dł=198m, piłkochwył h=6m, dł=60.50m
- kolor: antracyt, lub zielony wg wyboru inwestora
- proj. furka (piłkochwył) h=2.00m kolor: antracyt
- lub zielony wg wyboru inwestora szt. 3
- proj. brama (piłkochwył) h=2.50m kolor: antracyt
- lub zielony wg wyboru inwestora szt. 1
- proj. ogrodzenie panelowe h=2.20m kolor: antracyt
- lub zielony wg wyboru inwestora, dł=199 m
- proj. furka (ogrodzenie terenu) h=2.20m kolor: antracyt
- lub zielony wg wyboru inwestora szt. 2
- proj. brama przesuwana (ogrodzenie terenu) h=2.20m
- kolor: antracyt lub zielony wg wyboru inwestora szt. 1
- bramka do piłki nożnej szt. 2
- kosz do koszykówki szt. 2
- słupki do siatkówki szt. 2
- sietziiska szt. 2
- stojak na rowery szt. 3
- miejsce na gromadzenie odpadów

**ARCONBUD**  
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE  
Nasze założenia: 95-006 Bukowiec, ul. Polna 35a, 43-633-27-78, www.arconbud.com.pl, www.arconbud.com.pl, NIP: 786-012-71-10, REGON: 470950055.

**AUTOR PROJEKTU**

**INWESTOR**

**Gmina Brójce**

**95-006 Brójce 39**

**TYTUL OPACZOWANIA**

**pl.: "Infrastruktura sportowa w gminie Brójce"**

**ADRES OBIEKTU**

**95-006 Bukowiec - frag. działki nr 523/6 - obręb 0002 Bukowiec**

**TOM**

**TOM 1.1** Projekt zagospodarowania terenu budowy budynku zaplecza boisk sportowych

PROJEKTOWAL	SPECJALNOŚĆ	PODPIIS
mgr inż. arch. Anna Juszkiewicz	ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ	
inż. Zbigniew Pietrón	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
mgr inż. Marcin Mikołajczyk	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
mgr inż. Włodzimierz Tadeusziak	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZIŁ	SPECJALNOŚĆ	PODPIIS
mgr inż. arch. Małgorzata Fijałkowska	ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ	
mgr inż. Joanna Mikołajczyk	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
inż. Jerzy Jagas	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
mgr inż. arch. Patryk Pietrón	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
NAZWA RYSUNKU		

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
FAZA PROJEKTU	
PROJEKT BUDOWLANY / TECHNICZNY	
ZLECENIE	
1P/02/2025	1.1 A 1.1_01

Powierzchnie dla działki 2-523/6

- pow. terenu: 9 181,12 m<sup>2</sup>
- pow. nawierzchni utwardzonych i zabudowy: 3 917,42m<sup>2</sup>
- 1.UMN
- pow. terenu: 8246,51 m<sup>2</sup>
- pow. nawierzchni utwardzonych i zabudowy: 3 631,71 m<sup>2</sup>
- pow. biot. czysta: 4 614,8 m<sup>2</sup>
- ramenry i wskaźniki
- maks. wskaźnik pow. zabudowy 30% pow. działki budowlanej: 30%
- udział pow. biot. czystej: min. 40% pow. działki budowlanej: 36%
- wskaźnik maks. intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej: 0,3
- wskaźnik min. intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej: 0,3
- 1.UOIUS
- pow. terenu: 934,61 m<sup>2</sup>
- pow. nawierzchni utwardzonych: 285,71 m<sup>2</sup>
- pow. biot. czysta: 649 m<sup>2</sup>
- ramenry i wskaźniki
- maks. wskaźnik pow. zabudowy 25% pow. działki bud.: nie występuje
- udział pow. biot. czystej: min. 50% pow. działki bud.: 69%
- wskaźnik maks. intensywności zabudowy: 0,5 dla działki bud.: nie występuje
- wskaźnik min. intensywności zabudowy: 0,05 dla działki bud.: nie występuje

PROJEKTOWANE INSTALACJE

- proj. instalacja wodociągowa
- proj. studnia wodomierzowa
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
- proj. studnia kanalizacji sanitarnej
- S. proj. maszt oświetleniowy stalowy sztokowy H=10m
- proj. wewnętrzne linie zasilające nn
- ZKP = proj. złącze kablowo-pomiarowe według PGE-Dystrybucja SA
- PWP = proj. tablica "Pozarowego Właznika Prądu"
- TOB = proj. tablica obwodowa instalacji oświetlenia boiska



SZCZEGÓLNY ORIENTACJON

Mapa  
do celów projektowych  
Skala 1 : 500

gm. Brójce (100603\_2)  
obr. Bukowiec (100603\_2.0002)  
ul. Szkolna 1  
dz.nr: 100603\_2.0002.523/6

Niniejsza mapa została wykonana bez  
ustaleń obciążen służebnościami gruntowymi

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej gm. Brójce;  
sekcja nr 7.161.04.03.4.2, oraz porównania mapy z terenem  
z dnia 20.12.2024 roku, w układzie XY 2000 h - PL-EVR2007-NH.

Wykonawca mapy:  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Zdzisław Woźny  
Upr. geod. nr 1301  
tel. 603 692 173

Kier. roboty:  
Inż. Zdzisław Woźny  
Upr. geod. nr 1301

PODGIK.6640.3963.20234

Lódź, dnia 08.01.2025 r.

Oświadczam,  
że uzyskałem pozytywny  
wynik weryfikacji roboty zafascanej w  
Władzie Geodezji i Kartografii  
Powiatu Łódzkiego, Wschodniego  
pod numerem POGGIK.6640.3963.2024  
zgodnie z protokołem wydanym  
w dniu 17.01.2025r.  
Nr zasobu: OPH P-1006.2025. 156

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za składanie fałszywych zeznań  
zgodnie z art. 233 kodeksu karnego,  
co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Z powołaniem

GEODETA UPRAWNIENY  
Inż. Zdzisław Woźny  
Upr. nr 1301/85